Prodej pozemků p.č. 412/23 a p.č. 412/2, vše v k.ú. Tuřany

Anotace
Rada projednala žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 412/23 a p.č. 412/2, vše v k.ú. Tuřany, společnosti SLUŽBA družstvo invalidů.

Návrh usnesení

Rada MČ Brno-Tuřany

doporučuje Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 412/23 a p.č. 412/2, vše v k.ú. Tuřany, za účelem využití pozemku pro skladovací účely.

Odůvodnění
Pozemky p.č. 412/2 (ostatní plocha) a p.č. 412/23 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně stavby bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 412/23, vše v k.ú. Tuřany, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, správu pozemků zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

Pozemky p.č. 412/2 a p.č. 412/23, vše v k.ú. Tuřany, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové plochy pro bydlení a budoucí páteřní komunikace.

Předmětné pozemky nemají přímé napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Přístup a příjezd na veřejnou pozemní komunikaci je možný pouze z neveřejně přístupné komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 412/3 v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví žadatele, družstva SLUŽBA družstvo invalidů, IČ 00030961, přístup a příjezd není zakotven věcným břemenem, zapsaným v KN.

Doporučujeme nesouhlasit s prodejem pozemků. Vzájemně výhodnější pro obě strany je směna pozemků tak, aby statutární města Brno získalo ty části pozemků, na kterých je plánovaná veřejná komunikace a žadatel části pozemků pro komerční využití, tak jak jsou vymezeny jednotlivé plochy pro rozdílné využití dle Územního plánu města |Brna

Přílohy
- žádost včetně příloh
- 3 x mapa
- 2 x ÚPMB
- info o parcelách KN

Předkládá
OP
Zpracovala

Ing. Jolana Klajsnerová

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J. MMB/0503518/2026
SPIS. ZN.: MO/MMB/0496186/2026/3

VYŘIZUJE: Renata Zdražilová
TELEFON: +420 542 173 208
E-MAIL: zdrazilova.renata@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 17.9.2026
POČET LISTŮ: 01

Městská část Brno-Tuřany
Majetkový odbor
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

Pozemky v k.ú. Tuřany

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost na prodej (zcizení) pozemků p.č. 412/23 , p.č. 412/2 vše k.ú. Tuřany. SLUŽBA družstvo invalidů – družstvo chce pozemky využít pro skladovací prostory. Pozemky jsou bez přístupu města.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko k prodeji (zcizení) výše uvedených pozemků (nemovitých věcí).

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY 03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání
Číslo jednací

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:
jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____

podpis: _____ podpis: _____

zástupce:
jméno a příjmení (titul): _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____

podpis: _____

fyzická osoba(podnikatel):
název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč.PSČ) e-mail: _____
ID DS: _____

podpis: _____

zástupce:
jméno a příjmení (titul): _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____

podpis: _____

právnická osoba:
název a forma: SLUŽBA DRUŽSTVO INVALIDŮ - DRUŽSTVO IČO: 00030961
adresa - ulice, číslo: FANDERLÍKOVA 602/44 telefon: 724564886
- obec (vč.PSČ) 616 00 BRNO e-mail: _____
statutární orgán/právní zástupce ROMAN MOUCA PŘEDSEDA DRUŽSTVA
adresa - ulice, číslo: ŠVÉDSKÁ 27 telefon: 724564886
- obec (vč.PSČ) BRNO-TUŘANY 62000 e-mail: sluzba.lph@volny.cz
ID DS: iuychgg

SLUŽBA družstvo invalidů
Fanderlíkova 44, 616 00 BRNO
telefax: 541 214 568
IČO: 000 30 961, DIČ: CZ00030961

razítko: podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: TUŘANY

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m^2)	část (m^2)
	412/23	332	
	412/2	825	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3.Návrh na využití nemovitosti:

VYUŽITÍ POZEMKU PRO SKLADOVACÍ PROSTORY.

JEDNÁ SE O MAJETEK MĚSTA BRNA K NĚMUŽ NEMÁ MĚSTO PŘÍSTUP.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



Identifikace

Parcela

Aktuální data z katastru nemovitostí:
Nahlížení do KN
Veřejný dálkový přístup
ČÚZK SESTAVY ISKN

Katastr. území	Tuřany
Městská část	Brno-Tuřany
Číslo parcely	412/3
List vlastnictví	880
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra	1 547 m^2
Stav parcely k	01.10.2026

Zobrazit v Registru nemovitostí

Majetek

Informace k nemovitostem

Vlastníci:
SLUŽBA družstvo invalidů
ČÚZK NAČTI VLASTNÍKY

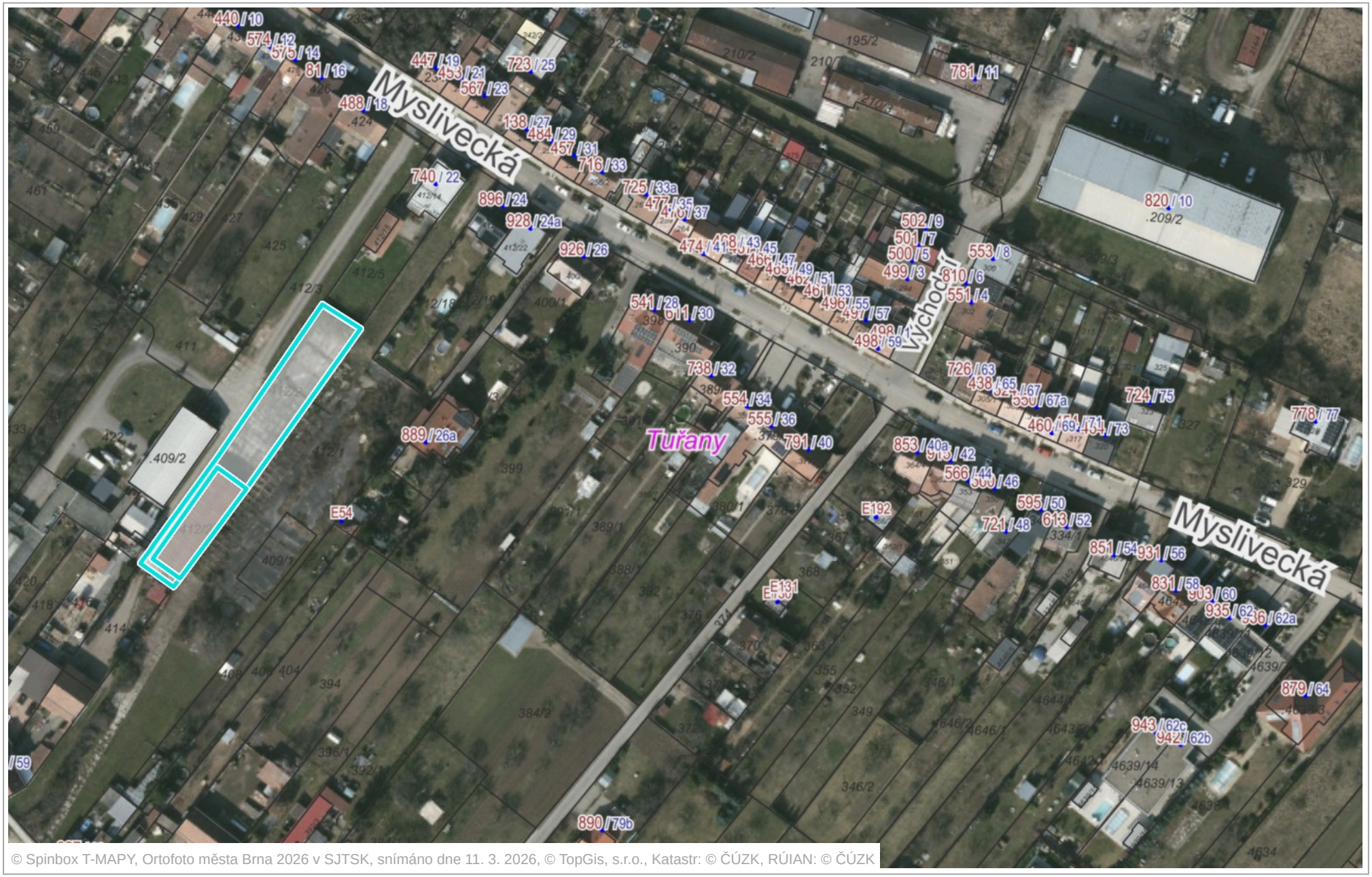
Souřadnice

S-JTSK: 1166935.7, 594438.9

WGS 84: 49.1434105N, 16.66785E

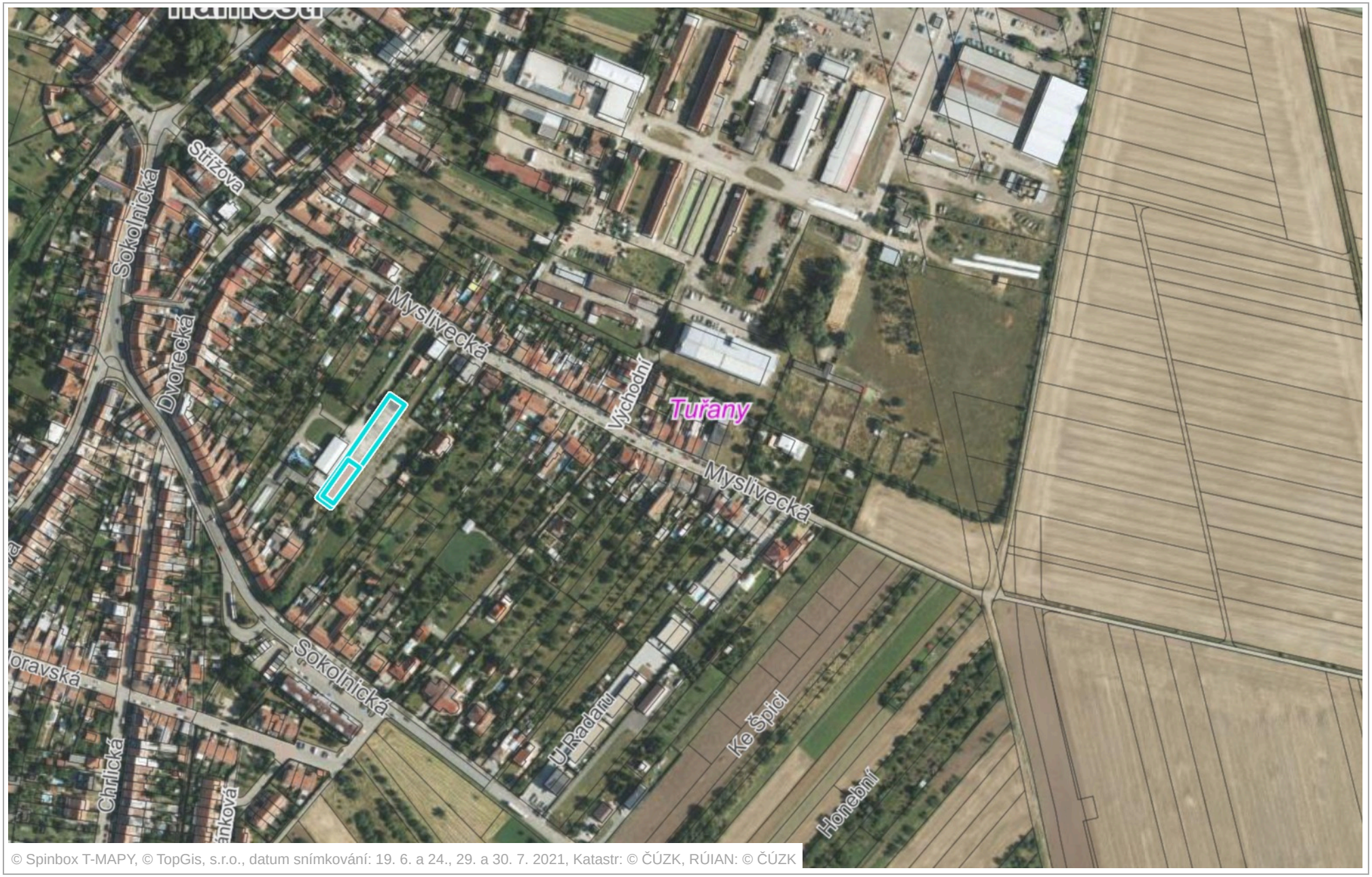
Mapy.com

Základní mapa



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

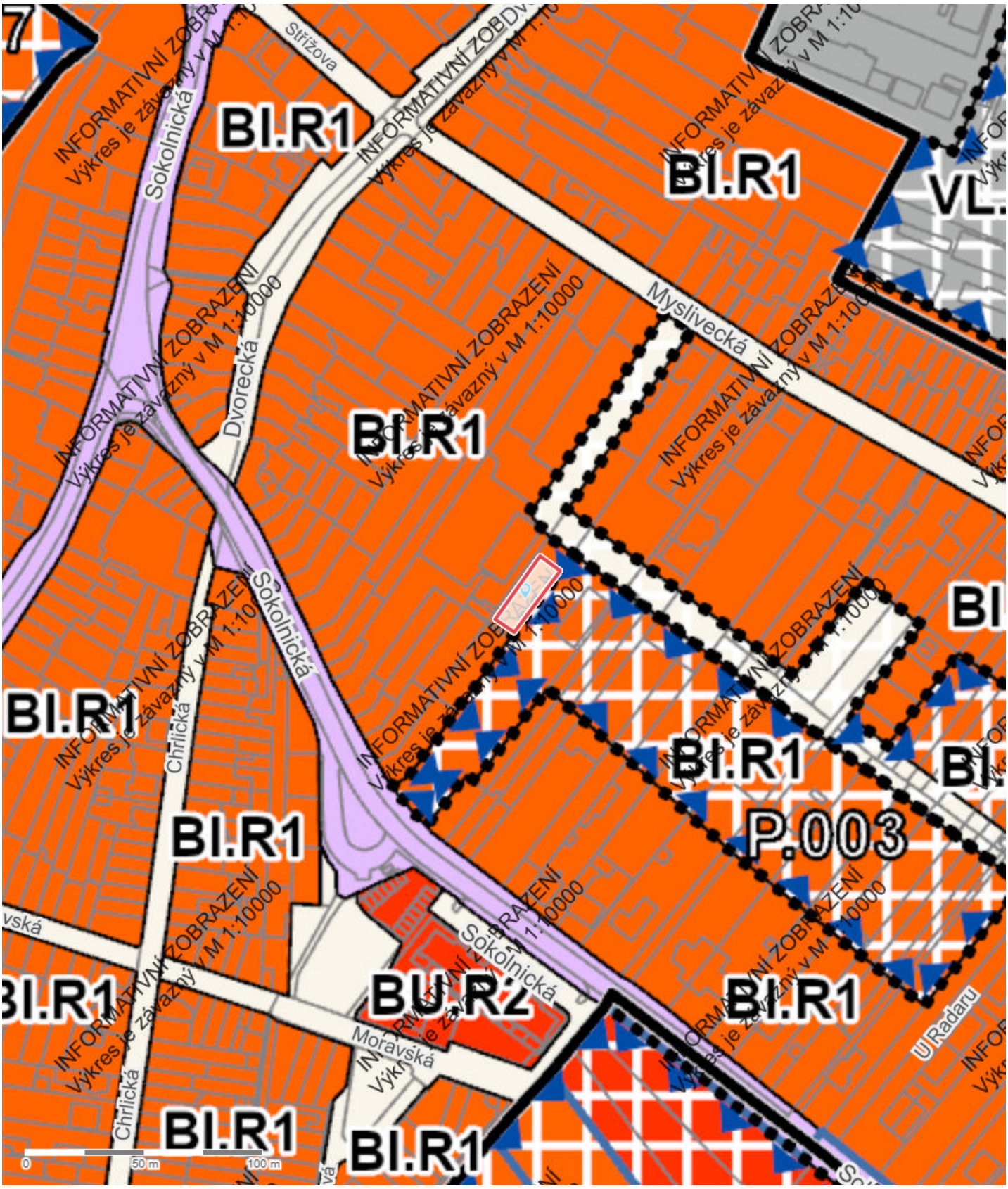
1 : 1 498



© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 774

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .412/23, k.ú. Tuřany



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	.412/23
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	332 m^2
Výměra dle geometrie	332 m^2
Stav parcely k	01.09.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–

* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.
Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

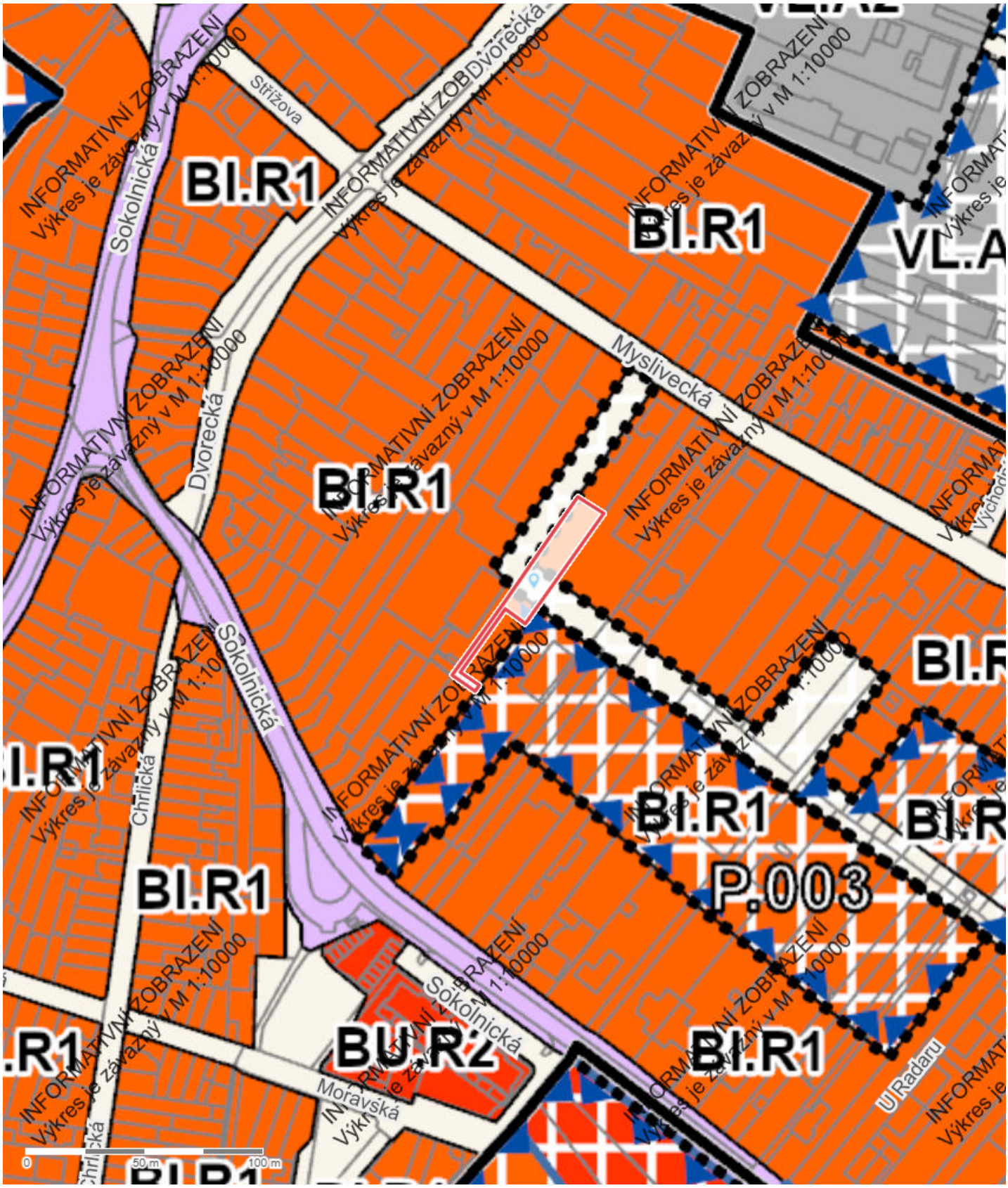
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	332 m^2 (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	Tu-3 Malé trávníky
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na Portálu územního plánování města Brna.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 412/2, k.ú. Tuřany



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	412/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	825 m^2
Výměra dle geometrie	826 m^2
Stav parcely k	01.09.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–

* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.
Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	210 m^2 (25%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m^2 (53%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	176 m^2 (21%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	Tu-3 Malé trávníky
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na Portálu územního plánování města Brna.

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.10.2026

kres **CZ0642 Brno-město** *Obec* **582786 Brno**
at. území **612171 Tuřany**

arcela **412/23** *Výměra vypočtena* **Graficky nebo v digitalizované mapě**
ýměra [m2] **332**
ruh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**
lapa **KMD** *Řízení* **Z-10077/2023-702**
oučástí je stavba **bez čp/če, jiná st.**

V	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
0001	**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno**				**Vlastnické právo**

pozornění: Dokument zachycuje údaje převzaté z katastru nemovitostí ve stavu ke dni **01.10.2026** a nezohledňuje změny provedené po mto datu. Dokument má informativní charakter a nenahrazuje aktuální výpis z katastru nemovitostí.

) 1999-2026 T-WIST REN T-MAPY spol. s r.o.

yhotovil:
olana Klajsnerová
ne:
4.11.2026 09:21:06

Informace o stavbách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.10.2026

*kres **CZ0642 Brno-město** *Obec* **582786 Brno**
at. území **612171 Tuřany**

ást obce, č.p./č.e. **bez čp/če**
vp stavby **budova bez čísla popisného nebo evidenčního** *na parcele* **412/23**
působ využití **jiná stavba**
alší údaje **stavba je součástí pozemku 412/23 LV 10001**
řízení **Z-10077/2023-702**

V	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Char.*	*Spoluvl.podíl*	*Typ práv.vztahu*
0001	**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno**			**Vlastnické právo**

Parcela **412/23**

V	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Char.*	*Spoluvl.podíl*	*Typ práv.vztahu*
0001	**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno**			**Vlastnické právo**

pozornění: Dokument zachycuje údaje převzaté z katastru nemovitostí ve stavu ke dni **01.10.2026** a nezohledňuje změny provedené po mto datu. Dokument má informativní charakter a nenahrazuje aktuální výpis z katastru nemovitostí.

) 1999-2026 T-WIST REN T-MAPY spol. s r.o.

yhotovil:
olana Klajsnerová
ne:
4.11.2026 09:37:34

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.10.2026

kres **CZ0642 Brno-město** *Obec* **582786 Brno**
at. území **612171 Tuřany**

arcela **412/2** *Výměra vypočtena* **Graficky nebo v digitalizované mapě**
ýměra [m2] **825**
ruh pozemku **ostatní plocha**
ůsob využití **jiná plocha**
lapa **KMD** *Řízení* **Z-10077/2023-702**

V	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
0001	**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno**				**Vlastnické právo**

pozornění: Dokument zachycuje údaje převzaté z katastru nemovitostí ve stavu ke dni **01.10.2026** a nezohledňuje změny provedené po ımto datu. Dokument má informativní charakter a nenahrazuje aktuální výpis z katastru nemovitostí.

) 1999-2026 T-WIST REN T-MAPY spol. s r.o.

yhotovil:
>lana Klajsnerová
ıe:
4.11.2026 09:38:11